



BVMB-Service GmbH • Kaiserplatz 3 • 53113 Bonn

BVMB-Service GmbH

Kaiserplatz 3
53113 Bonn

Tel.: 0228 912587-0
Fax: 0228 912587-2

www.bvmb-service.de
info@bvmb-service.de

12. August 2019
bai/tz

**Seminar der BVMB am Dienstag, den 15. Oktober 2019 in Mannheim
zum Thema „Baugrund- und Tiefbaurecht: Tipps für die tägliche Praxis“**

Sehr geehrte Damen und Herren,

„ohne Baugrund geht das Bauen nicht!“ – eine Weisheit, mit der jeder schon einmal konfrontiert wurde, der beim Bauen in irgendeiner Form mit dem Boden zu tun hat. Das betrifft nicht nur Spezialtiefbauer, sondern ebenso Erdbauer, Straßenbauer, Brückenplaner, Rohbauer und alle anderen Bauunternehmen, die im Entferntesten mit dem Baugrund zu tun haben.

Was tun, wenn es Probleme im Baugrund gibt? Wenn sich plötzlich herausstellt, dass der Boden „anders“ ist als im Baugrundgutachten beschrieben? Was ist, wenn der Auftraggeber nur unzureichende Bodeninformationen gibt? Wie reagiere ich richtig, wenn der Boden im Zuge der Ausführung plötzlich „lahmt“ und zusätzliche Maßnahmen erforderlich sind, um dem Bauwerk die nötige Stütze zu geben? Wie ist das mit dem „Baugrundrisiko“? Welche Auswirkungen haben Nebenangebote auf die Risikoverteilung?

Antworten auf diese Fragen und viele Problemstellungen mehr sind von enormer Wichtigkeit, um derartige Baustellen rechtssicher und ohne gravierende finanzielle Einbußen abwickeln zu können. Daher empfehlen wir Ihnen die Teilnahme an dem von der BVMB-Service GmbH organisierten Seminar (Programm: s. Anlage)

**„Baugrund- und Tiefbaurecht: Tipps für die tägliche Praxis“,
Dienstag, 15. Oktober 2019,
10:00 bis 17:00 Uhr,**

im Maritim Hotel Mannheim,
Friedrichsplatz 2, 68165 Mannheim.

<https://www.maritim.de/de/hotels/deutschland/hotel-mannheim>

Gemeinsam mit Ihnen wird der Referent, Herr RA Prof. Dr. jur. Günther Schalk (Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht – TOPJUS Rechtsanwälte, Lehrbeauftragter für Bau- und Vergaberecht an der Technischen Universität Hamburg, Honorarprofessor für Bau-, Vergabe- und Umweltrecht an der TH Deggendorf und Direktor der Akademie für Baumanagement (akabau) an der TH Deggendorf), Baugrundprobleme aus rechtlicher Sicht erörtern und Lösungen aufzeigen, wie Sie rechtzeitig richtig reagieren, wenn Probleme auftreten.

Ein Schwerpunkt des Seminars liegt darüber hinaus bei dem Thema „Homogenbereiche“. Diese haben mit der Änderung der VOB/C im Herbst 2015 die bisherigen „Bodenklassen“ abgelöst. Die Folgen für die Praxis sind gravierend. Umso wichtiger ist es, rechtssicher mit dieser Neuerung umgehen zu können. Was sind „Homogenbereiche“, wie werden sie gebildet, wie sind sie zu handhaben, welche Auswirkungen haben sie auf Verträge, Nachträge und bei Störungen im Bauablauf? Auch dieser Komplex wird während des Seminars behandelt.

Jetzt anmelden und Teilnahme sichern:

Wegen der begrenzten Teilnehmerzahl bitten wir um eine frühzeitige Anmeldung **bis spätestens 3. September 2019**. Die Seminargebühr beträgt 365,00 Euro pro Person zzgl. USt.* für Mitglieder, bzw. 415,00 Euro pro Person zzgl. USt.* für Nicht-Mitglieder. Darin enthalten sind die Tagungsgetränke und das gemeinsame Mittagessen. Eine **unentgeltliche Stornierung** Ihrer Anmeldung ist nur bis **einschließlich 2. Oktober 2019** möglich. Bei einer späteren Stornierung akzeptieren wir jedoch gerne einen Ersatzteilnehmer.

Wir freuen uns, wenn wir Sie bei unserem Seminar persönlich begrüßen dürfen!

Mit freundlichen Grüßen

Stephan Baitzel
Geschäftsführer

Anlagen

* Ab einer Teilnehmerzahl von 5 Personen mit gleicher Rechnungsanschrift/Gesamtrechnung gewähren wir Ihnen einen Rabatt von 20 %.

Programm

Seminar der BVMB-Service GmbH
zum Thema

„Baugrund- und Tiefbaurecht: Tipps für die tägliche Praxis“

<u>Ort</u>	Maritim Hotel Mannheim, Friedrichsplatz 2, 68165 Mannheim. https://www.maritim.de/de/hotels/deutschland/hotel-mannheim
<u>Zeitraum</u>	Dienstag, 15. Oktober 2019 10:00 bis 17:00 Uhr (13:00 bis 14:00 Uhr Mittagsbuffet)
<u>Referent</u>	RA Prof. Dr. jur. Günther Schalk Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, TOPJUS-Rechtsanwälte Honorarprofessor für Bau-, Vergabe- und Umweltrecht an der Technischen Hochschule Deggendorf Lehrbeauftragter für Bau- und Vergaberecht an der Technischen Universität Hamburg Direktor der Akademie für Baumanagement an der Technischen Hochschule Deggendorf (AkaBau)

Inhalt der Veranstaltung:

- Baugrundprobleme in der Praxis: Wo spielen sie eine Rolle und wie sind sie zu lösen?
- Vorgaben zum Baugrund – wer muss den Baugrund wie beschreiben?
- Baugrundgutachten: Welche Rolle spielen sie? Welche Bedeutung haben sie im Vertrag?
- Ausschreibung von Tiefbauleistungen aller Art: richtiges Verständnis und Pflichten des Bieters schon vor Angebotsabgabe (u. a. Vorgaben des § 7 VOB/A, Prüfungs- und Hinweispflichten)
- Der Baugrund in der VOB/C – Pflichten, Vorgaben und Möglichkeiten
- Nebenangebote zum Baugrund – Chance und/oder Risiko für die Baufirma?
- Nachtragschancen beim Bauen mit dem Baugrund, Umsetzung in der Praxis
- „Unsichtbare Leistungen“ im Baugrund – Aufmaß und Abnahme
- „5 M“ – Beweisführung bei Tiefbauarbeiten
- Mängelhaftung: Freistellung und Vergütung ohne Leistungserfolg – wie geht das?
- Neu und höchst praxisbedeutsam: Homogenbereiche ersetzen Bodenklassen
- Aktuelle Rechtsprechung zum Baugrund- und Tiefbaurecht; Tipps für den Bauprozess

Anmeldung

Bitte zurücksenden bis
3. September 2019

BVMB-Service GmbH
Herrn Stephan Baitzel
Kaiserplatz 3
53113 Bonn
Fax 0228 912587-2

Seminar der BVMB am Dienstag, den 15. Oktober 2019 in Mannheim, zum Thema „Baugrund- und Tiefbaurecht: Tipps für die tägliche Praxis“

Teilnahmegebühr: 365,00 Euro pro Person zzgl. USt. für BVMB-Mitglieder bzw.
415,00 Euro pro Person zzgl. USt. für Nicht-Mitglieder

Ich (wir) nehme(n) teil (verbindliche Anmeldung)

Name, Vorname

E-Mail

Name, Vorname

E-Mail

Name, Vorname

E-Mail

Name, Vorname

E-Mail

Name, Vorname

E-Mail

Rechnungsadresse:

.....
.....
.....
.....

Datum, Unterschrift, Firmenstempel

Erklärung zur Datenverarbeitung gemäß EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

Um Ihre Anmeldung bearbeiten zu können, erheben und verarbeiten wir folgende Ihrer Daten:
Anrede, Vorname, Nachname, Unternehmen, Funktion, E-Mailadresse, Anschrift und Telefonnummer.

Wir verwenden Ihre Daten im Rahmen der Organisation der Veranstaltung zu folgenden Zwecken:

- Erstellung und Druck von Teilnehmerlisten (Name, Unternehmen)
- Nutzung Ihrer Kontaktdaten (Name, Postanschrift, E-Mailadresse) zum Versand von veranstaltungsrelevanten Materialien (z. B. Programm, Veranstaltungsunterlagen, Teilnahmebestätigung, Rechnung)
- Weitergabe einiger Daten (Name, Unternehmen) an die Referenten zur inhaltlichen Vorbereitung der Veranstaltung
- Weitergabe Ihrer Daten an kooperierende Institutionen und Veranstaltungspartner, soweit dies zur Erbringung der Leistung notwendig ist
- Nutzung Ihrer Daten (Name, Unternehmen, E-Mailadresse, Postanschrift) zur Versendung von Informationen (Veranstaltungshinweise und Einladungen zu weiteren BVMB-Seminaren).

Sie haben die Möglichkeit, der Nutzung Ihrer Daten zu diesen Zwecken jederzeit zu widersprechen, indem Sie eine E-Mail mit Ihrem Widerspruch an info@bymb-service.de senden. In diesem Fall werden wir die Zusendung weiterer Informationen unverzüglich beenden und Ihre Daten löschen, soweit sie nicht für andere Zwecke weiterhin benötigt werden.